

Врз основа на член 54 став (1) точка 1) потточка 1.20 од Законот за енергетика* („Службен весник на Република Северна 101/25 и 135/25) и член 22 од Правилникот за утврдување на цени за топлинска енергија и системски услуги („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.225/23 и 153/24), Регулаторната комисија за енергетика, водни услуги и услуги за управување со комунален отпад на Република Северна Македонија на седницата одржана на xx јули 2026 година, донесе

ОДЛУКА

за одобрување на регулиран максимален приход за производство, дистрибуција и снабдување со топлинска енергија и тарифни ставови за 2026 година на АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА Скопје – Подружница ЕНЕРГЕТИКА Скопје

1. На АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА Скопје – Подружница ЕНЕРГЕТИКА Скопје се одобрува регулиран максимален приход за производство, дистрибуција и снабдување со топлинска енергија за 2026 година, во износ од 181.007.741 денари за испорачани 36.923.637 kWh топлинска енергија, што ја испорачува на потрошувачите приклучени на дистрибутивната мрежа.
2. Врз основа на одобрениот регулиран максимален приход од точка 1 на оваа одлука, а согласно Тарифниот систем за продажба на топлинска енергија („Службен весник на Република Македонија“ бр.65/19, 219/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.19/22, 197/22 и 226/23) се одобруваат следните тарифни ставови за снабдување со топлинска енергија на ниво на мерно место и тоа:

Реден број	Група на Корисник	Единица мерка	износ
I.	ДОМАКИНСТВА		
а)	Паушална наплата		
а/1	На 12 месечни рати	ден/м ²	45,76
а/2	На 6 месечни рати	ден/м ²	91,52
б)	Наплата со мерач		
б/1	Топлинска моќност	ден/kW	1.347,8923
б/2	Испорачана енергија	ден/kWh	2,4122
в)	Наплата со мерач		
	Испорачана енергија за индивидуални објекти	ден/kWh	3,5085
II.	ОСТАНАТИ		
а)	Наплата со мерач		
а/1	Топлинска моќност	ден/kW	2.695,7845
а/2	Испорачана енергија	ден/kWh	4,8244

3. Релативниот однос на тарифните ставови помеѓу категориите на потрошувачи „домаќинства : останати“ е утврден да изнесува 1 : 2.
4. Тарифните ставови од точка 2 од оваа одлука ќе се применуваат за грејната сезона 2026/2027 година.
5. Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, се објавува во „Службен весник на Република Северна Македонија“ и на веб страницата на Регулаторната комисија за енергетика, водни услуги и услуги за управување со комунален отпад на Република Северна Македонија, а се применува од 1 август 2026 година.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА Скопје – Подружница ЕНЕРГЕТИКА Скопје (во

понатамошниот текст: АД ЕСМ - Подружница Енергетика Скопје), согласно Правилникот за утврдување на цени за топлинска енергија и системски услуги („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.225/23 и 153/24), (во понатамошниот текст: Правилник), до Регулаторната комисија за енергетика, водни услуги и услуги за управување со комунален отпад на Република Северна Македонија (во понатамошниот текст: Регулаторна комисија за енергетика) достави Барање за одобрување на регулиран максимален приход за производство, дистрибуција и снабдување со топлинска енергија и тарифни ставови за 2026 година, за вршење на регулирана енергетска дејност производство, дистрибуција и снабдување со топлинска енергија на АД ЕСМ Скопје Подружница „Енергетика“ број 15-950/4 од 28 мај 2026 година, заверено во архивата на Регулаторната комисија за енергетика со УП1 08 - 241/26 од 29 мај 2026 година (во понатамошниот текст: Барање).

Кон Барањето, АД ЕСМ Скопје - Подружница Енергетика Скопје ја достави потребната документација согласно Правилникот.

Регулаторната комисија за енергетика, согласно член 21 од Правилникот на 8 јуни 2026 година го објави известувањето во врска со Барањето на веб страната на Регулаторната комисија за енергетика.

Во согласност со Правилникот, Регулаторната комисија за енергетика со Решение број 02-хх/1 од 16 јули 2026 година свика подготвителна седница на која предмет на разгледување беше Предлог-Одлуката за одобрување на регулиран максимален приход за производство, дистрибуција и снабдување со топлинска енергија и тарифни ставови за 2026 година на АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА Скопје - Подружница ЕНЕРГЕТИКА Скопје.

На 21 јули 2026 година се одржа подготвителна седница на која беа поканети: членовите на Регулаторната комисија за енергетика, претставници од ЕСМ Производство на топлина ДООЕЛ Скопје, ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ Скопје, ЕСМ Снабдување со топлина ДООЕЛ Скопје, АД ЕСМ – Подружница Енергетика, ЕНЕРЦИ ЕКОЛИНК АД – Скопје, ТЕ-ТО АД Скопје, претставник од АД АДОРА, претставник од кабинет на Претседател на Владата на Република Северна Македонија, Градоначалник на Град Скопје, Министерство за енергетика, рударство и минерални сировини, Министерство за финансии, претставник од Комисијата за заштита на конкуренција, претставник од Стопанска комора на Северна Македонија, претставник од Стопанска комора на северо-западна Македонија, претставник од Сојуз на стопански комори на Македонија, претставник од Организација на потрошувачи на Македонија, како и претставник од Советот за заштита на потрошувачите на РСМ.

Податоци од барањето

АД ЕСМ - Подружница Енергетика Скопје во Барањето ги има презентирано следните податоци:

Оперативни трошоци

Р.бр.	Опис	2026
1	Материјали, енергија, резервни делови и ситен инвентар	10.676.112
2	Тековно одржување	40.060.870
3	Трошоци за осигурување	83.614
4	Бруто плати	76.766.154
5	Менаџерски плати и награди	0
6	Други услуги	244.943
7	Останати и вонредни трошоци	6.350.517
8	Пренесени трошоци	451.575
9	Амортизација	47.372.370

8	Вкупно оперативни трошоци	182.006.154
---	---------------------------	-------------

Трошоци за гориво

Согласно податоците од Барањето, трошокот за природен гас за производство на топлинска енергија во 2026 година изнесува 185.524.724 денари.

Принос на регулирани средства

Согласно Барањето, приносот на регулираните средства за вршење на регулираната дејност изнесува 38.269.493 денари.

Количина на топлинска енергија

Согласно Барањето, вкупната количина на топлинска енергија на праг на корисник во 2026 година изнесува 35.240.735 kWh.

Регулиран максимален приход и регулирана просечна цена

Регулираниот максимален приход во 2026 година, согласно барањето изнесува 407.655.618 денари и регулираната просечна цена 11,57 ден/kWh.

Анализа на Регулаторна комисија за енергетика

Регулаторната комисија за енергетика во согласност со Правилникот започна постапка и изврши анализа на доставената документација, информации и податоци, како и прогноза на трошоците за АД ЕСМ – Подружница Енергетика Скопје за 2026 година, врз основа на што ја изготви оваа Одлука.

Имајќи ги во предвид доставените податоци за 2026 година за вршење на дејностите производство, дистрибуција и снабдување со топлинска енергија, Регулаторната комисија за енергетика го определи регулираниот максимален приход и тарифните ставови за 2026 година, при што:

1. Трошоците за материјали, енергија, резервни делови и ситен инвентар изнесуваат 10.676.112 денари и истите се прифатени согласно податоците од Барањето;
2. Трошоците за тековно одржување изнесуваат 6.823.113 денари и се пресметани имајќи го во предвид утврденото ниво на оваа група трошоци за 2025 година и истите се прилагодени согласно стапката на инфлација за 2026 година од 4% (согласно податоци од Народна банка на Република Северна Македонија);
3. Трошоците за осигурување изнесуваат 83.614 денари и истите се прифатени согласно податоците од Барањето;
4. Трошоците за бруто плати изнесуваат 76.766.154 денари и истите се прифатени согласно податоците од Барањето;
5. Менаџерски плати и менаџерски награди изнесуваат 0 денари, согласно податоците од Барањето;
6. Трошокот за категоријата други услуги се прифатени согласно податоците од Барањето и изнесуваат 244.943 денари;
7. Останатите и вонредни трошоци изнесуваат 1.175.780 денари и се пресметани имајќи го во предвид утврденото ниво на оваа група трошоци за 2025 година и истите се прилагодени согласно стапката на инфлација за 2026 година од 4% (согласно податоци од Народна банка на Република Северна Македонија);
8. Пренесени трошоци се прифатени согласно податоците од Барањето и изнесуваат 451.575 денари;
9. Трошокот за амортизација е утврден на ниво на одобреното за 2025 година и истиот

- изнесува 7.841.766 денари;
10. При пресметките на трошокот за производство на топлинска енергија во 2026 година се прогнозира АД ЕСМ Подружница Енергетика - Скопје потребната топлинска енергија во целост да ја обезбеди преку когенеративната постројка КОГЕЛ при што цената на топлинската енергија е намалена во споредба со котловско производство на топлинска енергија од топлани на природен гас, соодветно за ваков вид на постројки. Со ова трошокот за производство на топлинска енергија за 2026 година изнесува 76.944.686 денари.

Со примена на овие елементи согласно Правилникот, Регулаторната комисија за енергетика утврди вкупниот регулиран максимален приход за производство, дистрибуција и снабдување со топлинска енергија на АД ЕСМ - Подружница Енергетика Скопје за 2026 година да изнесува 181.007.741 денари.

Имајќи го предвид горе наведеното се одлучи како во диспозитивот на оваа одлука.

ПРАВНА ПОУКА: Против оваа одлука, може да се поведе управен спор, во рок од 30 дена од денот на нејзиното објавување во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

УП1 бр. 08-241/26
xx јули 2026 година
Скопје

Претседател на
Регулаторна комисија за енергетика, водни услуги и
услуги за управување со комунален отпад на Република
Северна Македонија

Ацо Ристов